METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN - ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS SENA

1. Introducción

La presente metodología describe los lineamientos técnicos, operativos y de seguridad para la ejecución de las actividades de acondicionamiento de fachadas y áreas complementarias en la sede del SENA, garantizando altos estándares de calidad, respeto a las normativas de seguridad y protección ambiental.

2. Procedimientos Generales de Trabajo

Cada intervención seguirá un ciclo de trabajo estandarizado para asegurar la consistencia y calidad:

- **Inspección Técnica Inicial:** Evaluación detallada del estado del sustrato (paneles HPL, aluminio, vidrio, muros) para identificar patologías, zonas críticas y necesidades específicas de intervención.
- **Preparación y Protección:** Delimitación de áreas de trabajo y protección de elementos adyacentes (ventanas, sellos, perfilería, equipos) mediante plásticos, cintas y elementos de protección certificados.
- **Ejecución Técnica:** Aplicación de procesos específicos (lavado con productos neutros, retiro manual de película protectora, aplicación de pintura vinílica, instalación de sistemas de muro verde o remates) bajo supervisión técnica.
- **Limpieza Final y Entrega:** Retiro de residuos, limpieza de superficies intervenidas y verificación de acabados según las tolerancias técnicas definidas.

3. Sistemas de Acceso en Altura y Seguridad

Dada la altura de los trabajos (hasta 40 m), se implementarán las siguientes medidas conforme a la **Resolución 4272 de 2021**:

Sistema de Acceso	Aplicación
Sistemas de Descenso por Cuerdas	Fachadas de gran altura (Paneles fenólicos, flotantes, pintura).
Andamios Certificados / Plataformas	Áreas de menor altura (interiores, muros verdes) o según requerimiento de carga.

- Todo el personal debe contar con certificado vigente para trabajo seguro en alturas.
- Uso obligatorio de arnés, líneas de vida, cascos, gafas y guantes, con inspección previa a cada maniobra.
- Presencia constante de un coordinador de alturas para la validación de permisos de trabajo.

4. Control de Calidad y Aseguramiento

La supervisión validará cada ítem bajo los siguientes criterios:

1. **Verificación de acabado uniforme:** Sin marcas, vetas, manchas o residuos.
2. **Pruebas de Adherencia y Resistencia:** Validación de fijaciones (anclajes), integridad de sellos y adherencia de productos (impermeabilización, pintura).
3. **Dosier Técnico:** Entrega de certificaciones, memorias de cálculo, planos de ubicación y registros fotográficos (especialmente para puntos de anclaje según Resolución 4272).

5. Consideraciones Ambientales

- Uso exclusivo de productos biodegradables, no abrasivos y compatibles con los sistemas de fachada existentes.
- Gestión integral de residuos (películas plásticas, adhesivos, residuos de obra) garantizando su disposición final conforme a la normativa vigente.
- Uso eficiente del agua y control de escurrimientos en áreas peatonales y zonas no intervenidas.



Noelli Milena Guzmán Preciado
C.C. 1.033.811.194
Representante legal
Teléfono 3115332298

LRG Solutions S.A.S